Minha Casa
Minha Vida

VILLA NOVA

FAZENDINHA

O MELHOR
CONDOMÍNIO CLUBE
DE CARAPICUÍBA

1 e 2 DORMS.

COM VAGA

+40 ITENS DE LAZER

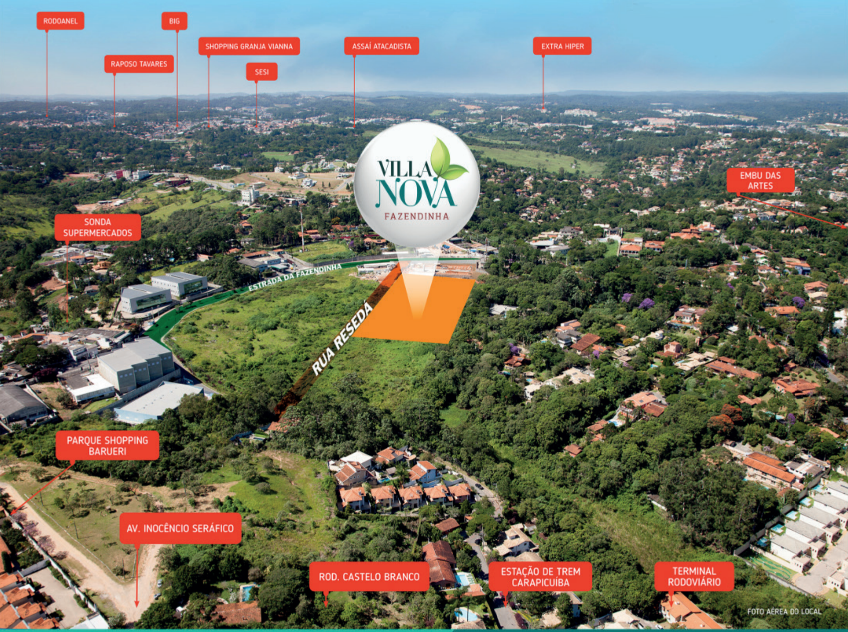
100% VENDIDA
100% VENDIDA
100% VENDIDA
LANÇAMENTO
ÚLTIMA FASE!

Fachadas

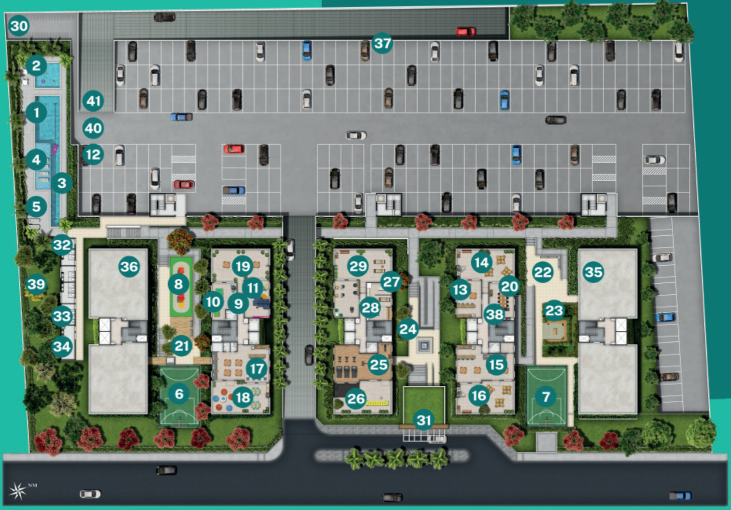
OBRAS ACELERADAS

ÚLTIMA FASE

Estr. Da Fazendinha, 2158 | Jd. Ana Estela | Carapicuíba | SP


RODOANEL
BIG
RAPOSO TAVARES
SHOPPING GRANJA VIANNA
SESI
ASSAÍ ATACADISTA
EXTRA HIPER
VILLA NOVA FAZENDINHA
EMBU DAS ARTES
SONDA SUPERMERCADOS
ESTRADA DA FAZENDINHA
RUA RESEDÁ
PARQUE SHOPPING BARUERI
AV. INOCÊNCIO SERÁFICO
ROD. CASTELO BRANCO
ESTAÇÃO DE TREM CARAPICUÍBA
TERMINAL RODOVIÁRIO
FOTO AÉREA DO LOCAL

Infraestrutura completa para toda família!


30
37
2
1
41
40
12
4
3
5
32
36
39
33
34
8
19
11
10
9
21
17
18
6
29
27
28
24
25
26
31
14
13
20
38
15
16
22
35
23
7
NM

Perspectiva ilustrada da implantação.

DIVERSÃO

1 Piscina Adulto
2 Piscina Infantil
3 Raia Natação
4 Deck Molhado
5 Deck Piscina
6 Quadra 1
7 Quadra 2
8 Playground
9 Brinquedoteca
10 Salão de Jogos (cobertura)
11 Espaço Games (cobertura)
12 Garage Band (S1)

CONVIVÊNCIA

13 Salão de Festas 1 (cobertura)

SAÚDE E BEM-ESTAR

25 Academia (cobertura)
26 Academia Externa (cobertura)
27 Espaço Massagem (cobertura)
28 Sauna (cobertura)
29 Terraço Zen (cobertura)
30 Bicicletário

CONVENIÊNCIA

31 Porte-Cochère
32 W.C. Piscina
33 Vestiário Funcionários
34 Copa Funcionários

COMPARTILHADOS

35 Cozinha Compartilhada

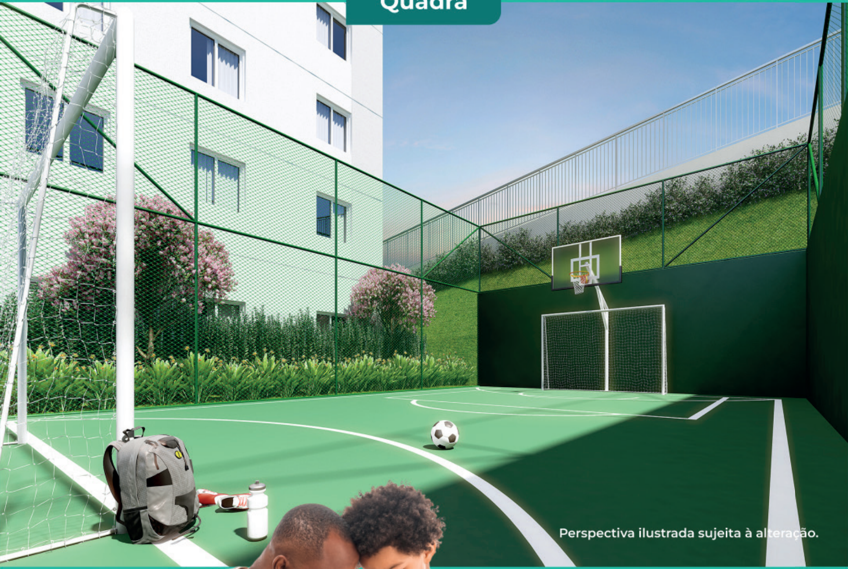
⑭ Terraço Pizza & Grill (cobertura)
⑮ Salão de Festas 2 (cobertura)
⑯ Solarium (cobertura)
⑰ Salão de Festas Teen (cobertura)
⑱ Terraço Teen & Grill (cobertura)
⑲ Terraço Teen (cobertura)
⑳ Espaço Gourmet (cobertura)
㉑ Praça das Árvores
㉒ Praça Lounge
㉓ Praça Luau
㉔ Praça da Escultura

㊱ Lavanderia OMO
㊲ Pet Care (S3)
㊳ Coworking
㊴ Espaço Beleza (cobertura)
㊵ Lavagem de Carro a Seco (S1)
㊶ Oficina (S1)

Piscinas Adulto, Infantil e Deck Molhado

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Quadra



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Para curtir todos os momentos.

Praça das Árvores

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Praça Luau

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Playground

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Brinquedoteca

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

TERRAÇOS

Lazer com a **melhor vista** da região

Terraço Teen & Grill

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Terraço Pizza & Grill

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

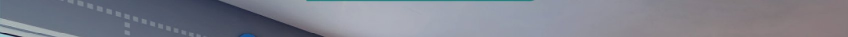
Academia Externa

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Academia

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Espaço Games



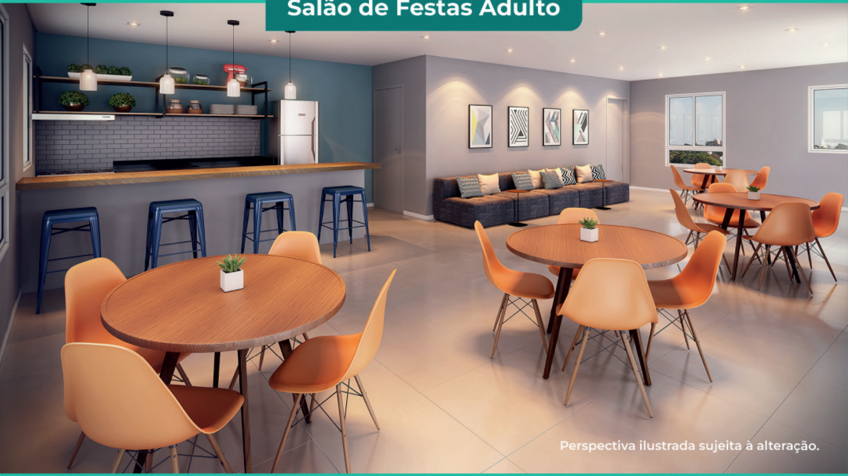
PLAY
JUS×
ONE
M□RE
G△ME

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Espaço Massagem

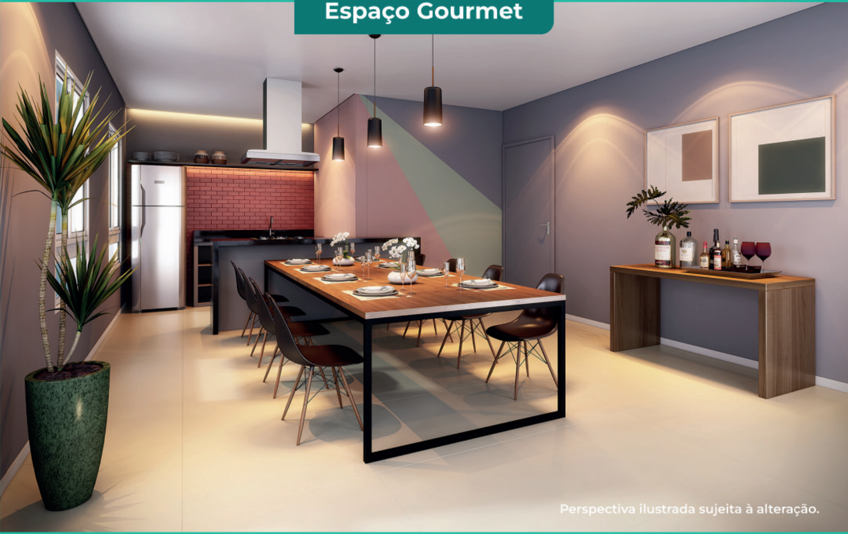
Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Salão de Festas Adulto



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Espaço Gourmet



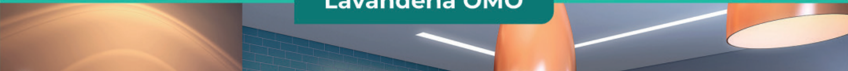
Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

ESPAÇOS COMPARTILHADOS

Muita **praticidade** para o seu **dia a dia.**

Economize tempo e dinheiro sem sair de casa!

Lavanderia OMO



OMO
lavanderia compartilhada
95°

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

EFICIÊNCIA QUE SE TRADUZ EM ECONOMIA!

OMO
lavanderia
compartilhada

ECONOMIA

Lave e seque suas roupas utilizando menos água, menos energia elétrica e menos produtos!

PRATICIDADE

Tenha uma lavanderia profissional no seu condomínio e administre tudo por aplicativo.

SUSTENTABILIDADE

Utilizar menos produtos, menos energia elétrica e menos água é colaborar com a preservação do meio ambiente!

Máquinas OMO Lavanderia	Máquinas lava e seca residenciais 10kg
Uso de água 50 litros	Uso de água 120 litros
Consumo de energia 2 kw	Consumo de energia 9 kw
Tempo de lavagem 30 + 45 minutos	Tempo de lavagem 5 horas
Quantidade de sabão OMO 20 ml	Quantidade de sabão 100 ml
Quantidade de amaciante Comfort 20 ml	Quantidade de amaciante 100 ml
Resíduos utilizados 18 kg	Resíduos utilizados 29 kg

*A lavanderia funcionará pelo sistema *Pay Per Use* da Omo. A entrega e garantia dos equipamentos serão de responsabilidade do fornecedor.

Coworking

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Espaço Beleza

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Pet Care

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

OPÇÕES
DE PLANTA

Seu apê na medida certa **para você!**

1 DORM.
(SUÍTE)
1 VAGA

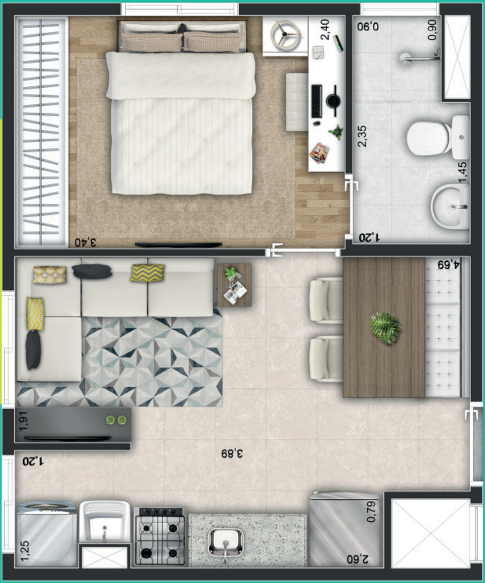


Ilustração da planta tipo decorada de 1 dormitório. Móveis, objetos de decoração e utensílio, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face, em metros.

Living 1 Dorm.

2 DORMS.
1 VAGA

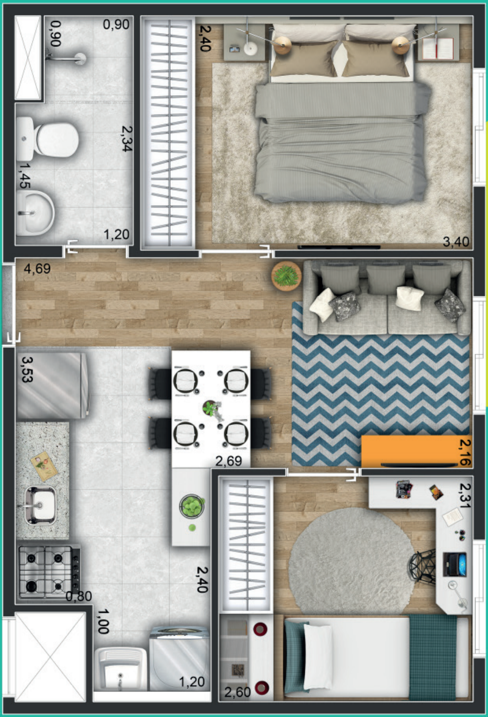
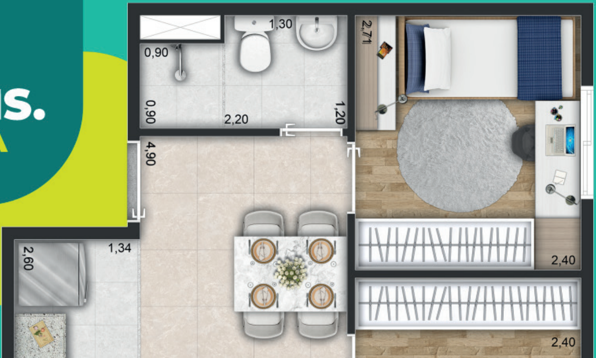


Ilustração da planta tipo decorada de 2 dormitórios. Móveis, objetos de decoração e utensílio, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face, em metros.

Living 2 Dorms.

C
ES
SEN
CIAL
ÉINVISÍ
VELAOSOLHOS

2 DORMS.
1 VAGA



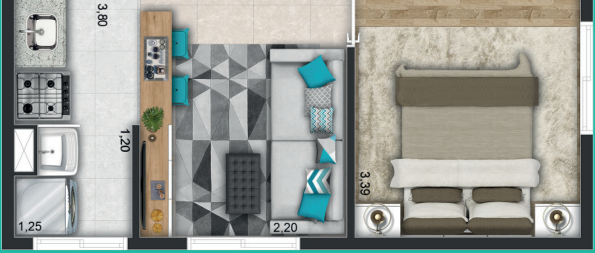


Ilustração da planta tipo decorada de 2 dormitórios. Móveis, objetos de decoração e utensílio, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face, em metros.

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO	VILLA NOVA FAZENDINHA
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO	BP8
INTERMEDIAÇÕES	DIREÇÕES
FINANCIAMENTO	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ARQUITETURA	LABORATÓRIO URBANO
PAISAGISMO	MARTHA GAVIÃO
TERRENO	10.851,42M^2
QUANTIDADE DE TORRES	05
TOTAL DE UNIDADES	830
VAGAS	1 VAGA/ APARTAMENTO
PAVIMENTOS	TÉRREO
	TORRES 1 E 5 **20 PAVIMENTOS TIPOS**
	TORRES 2, 3 E 4

	20 PAVIMENTOS TIPO + 01 PAVIMENTO DE LAZER
	GARAGEM **TÉRRO + 03 SUBSOLOS**
TIPOLOGIA	PLANTA TIPO: 28,31M^2 | 35,02M^2 | 36,75M^2
LAZER	PISCINA ADULTO COM RAIA, PISCINA INFANTIL, DECK MOLHADO, SOLARIUM, QUADRAS (2), PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GAMES, GARAGE BAND, ACADEMIA, ACADEMIA EXTERNA, ESPAÇO MASSAGEM, SAUNA, TERRAÇO ZEN, SALÃO DE FESTAS (2), TERRAÇO PIZZA & GRILL (2), SALÃO DE FESTAS TEEN, TERRAÇO TEEN & GRILL, TERRAÇO TEEN, ESPAÇO GOURMET, PRAÇA DAS ÁRVORES, PRAÇA LOUNGE, PRAÇA LUAU E PRAÇA ENCONTRO-ESCULTURA.
ESPAÇOS COMPARTILHADOS	COWORKING, LAVANDERIA OMO, COZINHA COMUNITÁRIA, PET CARE, ESPAÇO BELEZA, OFICINA, LAVAGEM DE CARRO A SECO E BICICLETÁRIO DESCOBERTO.
ENDEREÇO	Estr. Da Fazendinha, 2158 Jd. Ana Estela | Carapicuíba | SP

bp8 **Projetos que mudam vidas.**

Minha Casa Minha Vida

Acreditamos que construir não é só empilhar tijolos. Construir é transformar. Transformar bairros, cidades e a vida das pessoas.

Foi assim que revolucionamos o **Minha Casa Minha Vida** ao fazer diferente! Há 20 anos entregamos empreendimentos que proporcionam a melhor experiência de morar e viver bem com itens de lazer, espaços inteligentes e inovações jamais vistas no segmento.

Estamos em constante evolução e trabalhamos todos os dias com o propósito de construir projetos que mudam a vida de nossos clientes, parceiros, colaboradores e de todos com os quais nos relacionamos.

Por que comprar seu imóvel na BP8?

100% das obras entregues no prazo.

+ 12 mil sonhos entregues.

500 mil m² construídos.

+ 20 anos construindo novos projetos de vida.

PRINCIPAIS OBRAS

Nosso empreendimento foi eleito o **melhor do Brasil na categoria Habitação Popular.**

COMPLEXO EMPRESARIAL OSASCO
ENTREGUE
Osasco | SP
150 salas e 150 suítes
1 torre

RESERVA TOSCANA
ENTREGUE
Osasco | SP
368 unidades
2 torres

VIA NAÇÕES
ENTREGUE
Osasco | SP
824 unidades
6 torres

2021
MASTER
IMOBILIÁRIO
RAMADA

HOTEL RAMADA ENCORE
ENTREGUE
Osasco | SP
176 suítes
1 torre

RESERVA VENEZA
ENTREGUE
Osasco | SP
320 unidades
2 torres

VILLA NOVA FAZENDINHA
EM CONSTRUÇÃO
Carapicuíba | SP
830 unidades
5 torres

2023
MASTER
IMOBILIÁRIO

VIA ROVAI
ENTREGUE
Osasco | SP
359 unidades
1 torre

PIN GUARULHOS
ENTREGUE
Guarulhos | SP
1.416 unidades
10 torres

PIN OSASCO
EM CONSTRUÇÃO
Osasco | SP
702 unidades
6 torres

DIREÇÕES
IMOBILIÁRIA

A **DIREÇÕES** é **TOP IMOBILIÁRIO 2023**
na categoria **VENDEDORAS.**

TOP
IMOBILIÁRIO
30 ANOS

BP8 E DIREÇÕES

Uma parceria de sucesso.

Na compra de seu imóvel, você contará com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária em todas as etapas desde a escolha de seu BP8 até a entrega de suas chaves.

É um momento único na vida das pessoas e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. A equipe de profissionais, altamente capacitada, estará sempre à disposição para orientá-lo de modo seguro, rápido e confiável.

"Somos parceiros da BP8 e podemos atestar a qualidade dos seus empreendimentos."

VISITE O DECORADO

Av. Gov. Mario Covas, 163 | Carapicuíba

(11) 97732.3232

VILLA NOVA
FAZENDINHA

Clique e saiba mais:

villanovafazendinha.com.br

Financiamento:

Intermediação:

Incorporação e Construção:

Minha Casa Minha Vida

CAIXA

DIREÇÕES IMOBILIÁRIA

bp8

Villa Nova Fazendinha – Banco de Projetos Granja Viana I Empreendimentos SPE Ltda, CNPJ 24.933.774/0001-33. Incorporação imobiliária registrada na matrícula Nº 8.088 R.06 de 08 de outubro de 2020 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Carapicuíba. CRECI 34412-J. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor informamos que as perspectivas digitais, ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional, portanto não devem ser consideradas como parte integrantes de qualquer contrato, as condições de comercialização, projetos e especificações válidas serão aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento.